

### **Artikel 1 - Begripsbepalingen**

De huurder: degene (m/v) die op zijn of haar naam het vakantiehuis huurt.

De verhuurder: de eigenaar van het vakantiehuis.

De site: de internetsite [www.vigne-de-montagne.com](http://www.vigne-de-montagne.com)

De huurovereenkomst: een overeenkomst tot (ver)huur van een vakantiehuis en die geacht wordt tot stand te zijn gekomen tussen huurder en eigenaar.

### **Artikel 2 - Reservering en Annulering**

- Een aanvraag voor reservering van de vakantiewoning VdM geschiedt uitsluitend via boeking op internet.
- Ontvangst wordt bevestigd met een verzoek tot aanbetaling.
- De aanbetaling dient binnen 7 dagen na bevestiging van de reservering te zijn betaald op de rekening van VdM.
- Na ontvangst van de aanbetaling door VdM wordt de reservering definitief bevestigd en komt de huurovereenkomst tot stand.
- Bij afzegging door huurder na deze bevestiging zijn derhalve kosten verschuldigd.
- Bij annulering na het tot standkomen van de huurovereenkomst tot 2 maanden voor de aankomstdatum is een vergoeding verschuldigd van 10% van de huursom, ofwel minimaal 75 euro.
- Bij annulering door huurder binnen 2 maanden voor aankomstdatum is door deze een vergoeding verschuldigd van 30% van de huursom (dus excl. kosten en borg).
- Bij opzegging binnen 1 maand voor aankomstdatum bedraagt deze vergoeding de volledige huursom.
- Als het huis na annulering deels of volledig door ons kan worden verhuurd, volgt alsnog restitutie, maximaal ter hoogte van het bedrag dat dan voor de verhuur ontvangen wordt, onder aftrek van 75 euro reserveringskosten.
- Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering (opm.: dit is bijvoorbeeld mogelijk bij de ANWB of uw eigen verzekeraar).
- Bij annulering kan t.b.v. de annuleringsverzekering om een factuur worden verzocht.
- Indien, door overmacht van externe omstandigheden, de verhuurder genoodzaakt is de huurovereenkomst aangaande het vakantiehuis VdM te annuleren, zal de verhuurder de huurder hiervan per e-mail in kennis stellen. De eigenaar van VdM verplicht zich tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

### **Artikel 3 - Betaling van huursom, borgsom en bijkomende kosten.**

- De huursom, inclusief energie, water, gebruik van het zwembad en wifi, is gebaseerd op de kostprijs per week maal het aantal gehuurde weken.
- Bijkomende kosten zijn: de schoonmaakkosten en kosten voor bedlinnen (verplicht).
- Deze genoemde kosten worden op de borgsom ingehouden.
- De huurder betaalt een borgsom. Uit deze waarborgsom zal door de verhuurder enig bedrag worden onttrokken, indien er door de huurder, zijn medehuurlers of bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris en/of de woonomgeving of indien de betalingsverplichtingen niet zijn nagekomen.
- De schades, die reeds zijn gemeld, of bij de eindcontrole worden geconstateerd, worden op de borgsom ingehouden.
- De huursom + de borgsom dient volledig via de bank voldaan te worden.
- De aanbetaling is 25% van de huursom. Het restant (75% van de huursom + de borgsom) dient uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn voldaan.
- Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst moet de gehele betaling via de bank binnen 7 dagen worden voldaan.
- Bij - na 1e herinnering - niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van een reeds betaalde aanbetaling.
- Vertrek eerder dan gepland - ongeacht aanleiding of oorzaak - leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.
- Indien er na het einde van de reserveringsperiode geen noodzaak bestaat tot inhouding van schadekosten zal binnen 14 dagen na de vertrekdatum het resterende deel van de waarborgsom worden terugbetaald.

### **Artikel 4 - Aansprakelijkheid**

Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd. Zonder begeleidende oudere(n) zal bij aankomst de toegang tot het huis geweigerd worden. Bij twijfel kan de beheerder om legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.

De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen alsmede de handelingen van diens mede-huurders en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. De huurder wordt geadviseerd zich tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te verzekeren.

De huurder aanvaardt dat hij of zij in geen geval aansprakelijkheid van VdM kan invoeren voor schade en/of verlies aan inkomen veroorzaakt aan huurder, diens mede-huurders of bezoekers, goederen gedurende het verblijf.

Klachten van de huurder die het gevolg zijn van het niet in overeenstemming zijn tussen het huis of inventaris in vergelijking met de beschrijving op de site of de slechte staat van onderhoud van het huis of de tuin bij aankomst van de huurder dienen binnen 24 uur na aankomst aan de beheerder worden gemeld.

In geval een klacht niet binnen een termijn van 1 maand in der minne kan worden opgelost is er sprake van een geschil.

De eigenaar en de huurder zullen hun meningsverschil onderling dienen op te lossen.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners en/of bezoek of hun bezit ondervindt als gevolg van diens verblijf in het vakantiehuis of omliggende tuin.

### **Artikel 5 - Aantal personen**

Het aantal personen dat in een vakantiehuis volgens opgave mag overnachten mag in geen geval overschreden worden.

Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot het huis zonder terugbetaling of vergoeding ontzegd dan wel geweigerd worden.

In uitzonderlijke gevallen kan in voorafgaand overleg toegestaan worden om hier vanaf te wijken.

### **Artikel 6 - Roken en huisdieren**

Roken binnenshuis, zowel in de leefruimten als de slaapkamers, is niet toegestaan.

Het meenemen van huisdieren is evenzo niet toegestaan.

### **Artikel 7 - Aankomst- en vertrektijden**

De aankomsttijd is vanaf 16:00 uur in de middag. Vertrek is uiterlijk 10:00 uur 's morgens. De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden, tenzij vooraf anders is overeengekomen en vastgelegd.

### **Artikel 8 - Verantwoordelijkheden en verplichtingen**

In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht richtlijnen van verhuurder en beheerder na te leven en wordt de huurder wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van diens onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de richtlijnen of deze algemene voorwaarden.

De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde huis inclusief inboedel en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.

De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.

De huurder dient aanwezige huishoudelijke apparatuur als wasmachine, oven of vaatwasser bij vertrek schoon en leeg op te leveren.

Afval dient gescheiden te worden. Flessen, blikjes, kranten e.d. dienen door huurder naar daarvoor bestemde containers te worden gebracht.